



**Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited**  
华侨城（亚洲）控股有限公司

## 华侨城（亚洲）(HKG:3366) 行业整合 转危为机

中国优秀的纸包装产品生产商 – 华侨城（亚洲）控股有限公司（「华侨城（亚洲）」或「公司」，股票代码：(HKG:3366)，连同其附属公司「集团」）面对全球经济放缓及产品需求下降的不利形势，透过积极开拓市场，加强内部管理、集中采购原材料增强议价能力等方式降低成本并提高产品质量，主营业务仍保持稳定发展。公司管理层认为，严峻的经济环境必然加速纸包装行业进行整合，激烈的市场竞争为具备良好实力的企业提供更大的发展空间。

2009 年，集团位于广东省惠州市新生产基地将于下半年投产试运行。新基地包括节能环保、高标准的现代化钢结构工业厂房和集办公、科研、展示于一体的办公大楼，公司计划将其打造成为全国的核心基地，集团产能也将因而获得提升。集团将继续努力创新产品结构满足客户需求、发展高端客户及提升高附加值产品如彩印包装产品之比例等措施，不断扩大市场份额、提升毛利率水平。同时加强资金风险管理，适度控制规模，稳扎稳打。管理层对中国长期经济增长和国内消费能力的持续提升充满信心，在政府出台一系列经济刺激政策的带动下，预期国内经济形势将逐渐回暖。相信凭借集团的优质产品及创新能力、稳定增长的客户群、不断优化的战略布局，定可度过经济放缓的困难时期。

除巩固生产高质素的纸制包装容器及包装制品的主营业务外，华侨城（亚洲）亦积极开拓其它具潜力的项目进行投资。至去年年底，集团透过收购方式持有成都天府华侨城实业发展有限公司（成都华侨城）25%股权。成都华侨城为集主题公园、城市娱乐文化、居住社区三大板块于一体的大规模“旅游+地产”综合成片开发项目，总用地约 228 万平方米，全部建成后将成为中国西南部最大的都市旅游娱乐项目。其主题公园于今年 1 月开业，在刚刚结束的中国春节七天假期内，主题公园及公园广场即迎客近 20 万，成为西南地区旅游新热点。集团认为成都市发展迅速，当地政府部门非常重视旅游业及地产业的发展。同时，成都当地购买力的提升将刺激旅游业及地产业的发展，为成都华侨城项目带来商机。

2009 年将是充满挑战的一年，集团会因应市场情况，弹性调配资源，寻找多方面的发展机遇，积极参与有利集团的投资项目，不断壮大集团规模、提升公司业绩。

### **有关行政总裁简介**

倪征先, 今年 41 岁, 公司执行董事兼行政总裁。倪先生自 1999 年起为深圳华力董事, 参与本集团管理。倪先生同时担任香港华侨城及其多家附属公司的董事, 及成都华侨城董事。倪先生曾担任公司最终控股股东华侨城集团公司投资部副总经理及总经理。倪先生毕业于重庆大学应用物理学系, 分别于 1988 年及 1991 年取得理学学士学位及工学硕士学位。

### **ABOUT OCT 有关华侨城 (亚洲) (3366.HK)**

华侨城 (亚洲) (3366.HK) (前名为「华力控股 (集团) 有限公司」) 于 2005 年 11 月 2 日在香港联合交易所主板上市, 为中国优质瓦楞纸包装产品设计及制造商。集团第一家工厂成立于 1985 年, 现在深圳、上海、中山、安徽及惠州设有生产设施。集团客户涵盖不同行业的国内著名大型公司, 以及跨国企业在中国开设之公司。完善的产品销售服务范围覆盖珠江三角洲及长江三角洲地区。集团目前持有成都华侨城 25% 股权。由于在行业处于领先地位, 集团附属公司深圳华力为中国包装协会设立的中国包装华南地区纸制品研发测试中心, 这是第一家设立于企业的纸制品研发测试中心。作为第一负责起草单位, 深圳华力参与制订了中国运输包装用瓦楞纸箱国家标准, 该标准于 2008 年 10 月正式实施。

### **投资者关系联络**

华侨城 (亚洲) 控股有限公司 公司秘书处  
电话: +86-755-2693-5918 / +86-755-2693-5118  
传真: +86-755-2690-6606  
电邮: [contact.asia@chinaoct.com](mailto:contact.asia@chinaoct.com)  
网址: [www.oct-asia.com](http://www.oct-asia.com)